

ГУИОНИнспекция
Федерального
агентства
технической
инвентаризации
и оценки
недвижимости

Основана в 1977 году

ПРЕСС-РЕЛИЗ
от 17.01.2017

СПб ГУП «ГУИОН» разработана новая форма техпаспорта на многоквартирный дом – с информацией об общем имуществе дома

СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (СПб ГУП «ГУИОН»; Предприятие) разработало новую форму технического паспорта на многоквартирный дом. Теперь техпаспорт может содержать информацию об общем имуществе дома: количество помещений, относящихся к общедомовому имуществу, их номер, площадь, вид функционального использования.

При заказе техпаспорта многоквартирного дома по новой форме СПб ГУП «ГУИОН» будет произведен необходимый комплекс мероприятий по определению имущественно-правового статуса нежилых помещений, включающий в себя: обследование; анализ и сопоставление информации, полученной при изучении хранящейся в архиве Предприятия технической документации, а также сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Жилищного Комитета Санкт-Петербурга (в том числе, сведений о дате приватизации первой квартиры в доме) и иных источников. Полученная информация об общедомовом имуществе в многоквартирном доме будет указана в специальном разделе паспорта - «Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома».

Стоит отметить то, что ранее состав общего имущества при изготовлении техпаспорта на многоквартирный дом не определялся.

Новая форма техпаспорта будет содержать актуальные технические характеристики нежилых помещений в доме, относящихся к общедомовому имуществу, а полученную информацию можно будет использовать для определения расходов на содержание общего имущества дома.

Пресс-служба
СПб ГУП «ГУИОН»,