

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По утверждению работ по ремонту общего имущества в 2020г.
по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 33, литера А

город Санкт-Петербург

12 августа 2020 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 33, литера А проводилось в период с 10 июля 2020 г. по 10 августа 2020 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1590,76 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1149,3 кв.м., что составляет 72,25 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания**
2. **Утверждение необходимости проведения работ по ремонту фасада, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии.**
3. **Согласование задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт фасада) от 25.06.2020 г. №01-52-1243/20.**
4. **Утверждение источника финансирования проведения работ.**
5. **Наделение полномочиями на подписание задания КГИОП (п.3 повестки дня), в случае его утверждения общим собранием собственников помещений, ООО «ЖКС г. Петродворца».**
6. **Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «ЖКС г. Петродворца».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Никитина Ирина Михайловна,
кв. 7, секретарь – Никитин Дмитрий Васильевич, кв. 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 94,9 %	За – 94,9 %
Против – 5,05 %	Против – 5,05 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Никитину Ирину Михайловну,
кв. 7, секретарем собрания избрать – Никитина Дмитрия Васильевича,
кв. 7

2. Утверждение необходимости проведения работ по ремонту фасада, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии.

Поступило предложение утвердить необходимость проведения работ по ремонту фасада, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,9 %
Против – 5,05 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить необходимость проведения работ по ремонту фасада, в целях поддержания в эксплуатационном состоянии.