

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)
по адресу: ул. Аврова, дом 11

город Санкт-Петербург, г. Петергоф

20 февраля 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Аврова, дом 11 проводилось в период с 09 февраля 2014 года по 20 февраля 2014 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом, т.е. лично или по почте (заказным письмом с уведомлением).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1776, 1 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1403,97 кв. м, что составляет 79,05% от площади жилых и нежилых помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в МКД, представляет Гильмуллин Инна Ильдаровна по доверенности №23-999/13 от 10.12.2013, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании)
2. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
 - 2.1. Определение численного состава членов Совета МКД
 - 2.2. Определение срока действия Совета МКД
 - 2.3. О выборе членов Совета МКД
 - 2.4. О выборе председателя Совета МКД
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
5. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников МКД.
6. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергоф.
7. В случае, если собственники помещений МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 7.4. Выбор владельца специального счёта.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальной счёт.
 - 7.6. Выбор лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нём решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора.

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Солдатов Анатолий Иванович, секретарь – Алексеев Сергей Иванович.

Голосовали:

Председатель

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Секретарь

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Решение:

Избрать председателем собрания – Солдатов Анатолия Ивановича, секретарём собрания – Алексеева Сергея Ивановича

2. Об избрании Совета МКД**2.1. Определение численного состава членов Совета МКД**

Поступило предложение избрать Совет МКД в количестве 4 человек

Голосовали:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение:

Избрать Совет МКД в количестве 4 человек.

2.2. Определение сроков действия Совета МКД

Поступило предложение определить срок действия Совета МКД - 2 года

Голосовали:

за – 100%

против - 0%

воздержались – 0%

Решение:

Определить срок действия совета МКД – 2 года

2.3. О выборе членов Совета МКД

Поступило предложение – реорганизовать Домовой комитет «ул. Аврова, дом 11», созданный 03.09. 2006 года, в Совет МКД избрав в члены МКД следующих собственников помещений:

1. Солдатов Анатолий Иванович
2. Шемягина Елена Юрьевна
3. Матыкина Светлана Анатольевна
4. Алексеев Сергей Иванович

Голосовали

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение

Выбрать в члены Совета МКД:

1. Солдатов Анатолий Иванович
2. Шемягина Елена Юрьевна
3. Матыкина Светлана Анатольевна
4. Алексеев Сергей Иванович

2.4. О выборе председателя и заместителя председателя Совета МКД:

Поступило предложение - избрать председателем Совета МКД Солдатов Анатолий Иванович, заместителем председателя Совета МКД – Алексеев Сергей Иванович

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались 0%

Решение:

Избрать председателем Совета МКД - Солдатов Анатолий Иванович
Заместителем председателя Совета МКД – Алексеев Сергей Иванович

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД

Собственникам помещений в МКД (далее собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта МКД:

1-ый вариант - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2-ой вариант - перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора).

Голосовали:

| <u>1-ый вариант</u> | <u>2-ой вариант</u> |
|---------------------|---------------------|
| за – 100% | за – 0% |
| против – 0% | против – 100% |
| воздержались - 0% | воздержались – 0% |

Решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Данный пункт не связан с принятым выше решением и поэтому не подлежит голосованию.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Поступило предложение – протокол настоящего собрания передать на хранение председателю Совета МКД Солдатову Анатолию Ивановичу, квартира № 23 ул. Аврова д. 11. Копию протокола передать в офис управляющей организации - г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11.

Голосовали:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Решение:

Протокол настоящего общего собрания передать на хранение председателю Совета МКД Солдатову Анатолию Ивановичу, квартира №23 , ул. Аврова д. 11. Копию протокола передать в офис управляющей организации – г. Петергоф, ул. Петергофская д. 11

6. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергоф.

Поступило предложение – направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петродворцового района и муниципальное образование г. Петергоф.

Голосовали:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Решение:

Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Администрацию Петродворцового района и муниципальное образование г. Петергоф

7. В случае, если собственники помещений МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте:

- 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
- 7.4. Выбор владельца специального счёта.
- 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
- 7.6. Выбор лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нём решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора.

Поступило предложение - запросить от Управляющей компании ООО «ЖКС г. Петродворца» акты выполненных работ за последние 14 лет и паспорт дома для составления инвентаризационной ведомости технического состояния дома и определения суммы средств капитального ремонта. Отметить, что абсурдно предлагать жителям голосовать за капремонт. Капремонт определяется техническими параметрами, которые не зависят от голосования. Закон о приватизации жилья прямо обязывает (п.16) городские власти передавать жителям в собственность квартиры только после капитального ремонта. Полный капитальный ремонт домов старше 20 лет обязаны проводить городские (муниципальные) власти за счёт бюджетных средств.

По мере поступления всех основополагающих запрашиваемых документов будет принято решение по пункту №7 и проведено дополнительное собрание с извещением всех заинтересованных сторон.

Голосовали:

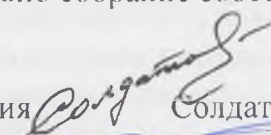
За -100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение

Запросить от Управляющей компании ООО «ЖКС г. Петродворца» паспорт дома и акты выполненных работ по госпрограммам за последние 14 лет для составления инвентаризационной ведомости технического состояния дома и впоследствии определения сроков и суммы средств капитального ремонта. На основании полученных документов принять решение по пункту №7 и провести дополнительно собрание собственников помещений, известив все заинтересованные стороны.

Председатель собрания  Солдатов А. И.

Секретарь собрания  Алексеев С. И.