



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7750/14

17 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/623рЗ от 21 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп.9, ул. Суворовская, д. 5, корп.1, ул. Суворовская, д. 5, корп.3, ул. Суворовская д. 5, корп.4, ул. Суворовская, д. 7, корп.1, ул. Суворовская, д. 7, корп.2, ул. Бобыльская дорога, д. 57, ул. Бобыльская дорога, д. 57, корп.1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13
Реквизиты ИНН/КПП 7819309041/781901001, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008.
БИК 044030790 р/с 40702810723000002246, Северо-Западный банк Сбербанка РФ
ОСБ №2009, к/с 30101810900000000790.

С участием

Климентов А.В. Бег. от в.р.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 22 октября 2014 года, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп.9, ул. Суворовская, д. 5, корп.1, ул. Суворовская, д. 5, корп.3, ул. Суворовская д. 5, корп.4, ул. Суворовская, д. 7, корп.1, ул. Суворовская, д. 7, корп.2, ул. Бобыльская дорога, д. 57, ул. Бобыльская дорога, д. 57, корп.1, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

ул. Суворовская, д. 3, корп.9

- п. 4.1.3 Правил -подвальные помещения не освещены
- п. 4.1.15 Правил - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования ;

- п. 3.2.16 Правил - лестничная клетка захламлена крупно-габаритными предметами и прочими вещами.

ул. Суворовская д. 5, корп.1,

- п.5.6.1., п.5.6.6. Правил в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту - ПТЭЭП) -светильники в помещении ИТП эксплуатируются без рассеивателей,

- п.3.3.1., 4.6.1.1 Правил — не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения, чердачное помещение загромождено строительным и бытовым мусором.; не обеспечена освещенность чердачного помещения

ул. Суворовская, д. 5, корп.3,

- п.. 4.1.3 Правил -в помещении индивидуального теплового пункта отсутствует освещение;

- п. 4.1.15, п.4.1.3 Правил - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования ;

- п. 3.4.1, п. 4.1.15 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвальных помещений (обнаружена захламленность подвала бытовым и строительным мусором.

ул. Суворовская, д. 5, корп.4,

- п.5.6.1., п.5.6.6. Правил - в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту - ПТЭЭП) -светильники в помещении ИТП эксплуатируются без рассеивателей; электрические щитки не закрыты на замок;

-п. .3.5.7 Правил - не обеспечено вывешивание на месте доступном для жителей списки организаций с указанием их адресов и номеров телефона, в том числе аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах, службы газового хозяйства, пожарной охраны, городского (районного) жилищного управления, местных органов самоуправления.

ул. Суворовская,д. 7, корп.1

- п.3.3.1., 4.6.1.1 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения, чердачное помещение загромождено строительным и бытовым мусором.; не обеспечена освещенность чердачного помещения;

- п. 3.4.1, п. 4.1.15 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвальных помещений (обнаружена захламленность подвала бытовым и строительным мусором.

ул. Суворовская,д. 7, корп.2

- п.4.6.4.1.. Правил не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, а именно: допущена деформация отдельных элементов водосточных труб, нарушено сопряжение отдельных элементов между собой.

- п.. 4.1.3 Правил -в помещении индивидуального теплового пункта отсутствует освещение ул. Бобыльская дорога, д. 57,

- п.. 4.1.3 Правил -в помещении индивидуального теплового пункта отсутствует освещение

- п. 4.1.1 Правил - не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвальных помещений

ул. Бобыльская дорога,д. 57, корп.1

- п. 3.4.1, п. 4.1.15 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвальных помещений (обнаружена захламленность подвала бытовым и строительным мусором.

- п. 4.8.14..Правил - оконные заполнения на лестничных клетках находятся в неисправном состоянии, а именно: частично отсутствует фурнитура (ручки, шпингалеты); на лестничных клетках.

- п.3.3.1., 4.6.1.1 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения, чердачное помещение загромождено строительным и бытовым мусором.; не обеспечена освещенность чердачного помещения

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу **Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп.9, ул. Суворовская, д. 5, корп.1, ул. Суворовская, д. 5, корп.3, ул. Суворовская д. 5, корп.4, ул. Суворовская, д. 7, корп.1, ул. Суворовская, д. 7, корп.2, ул. Бобыльская дорога, д. 57, ул. Бобыльская дорога, д. 57, корп.1**, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/ _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата