



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3047/12

19 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 16 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Озерковая ул., д. 43; Путешественника Козлова ул., д. 14; Шахматова ул., д. 4/2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Петергофская, д. 13.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309041, р/с 40702810122000002627 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008 г.

С участием

Администрация муниципального района Петродворцового района Санкт-Петербурга

УСТАНОВИЛ

08 ноября 2012 года прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению жилищного законодательства.

В соответствии с п.п. 6, 12 ст. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, контроля за использованием и сохранностью жилого фонда соответствием жилых помещений установленным техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с главой 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В соответствии с п. 1.8., п.4.6.1.1., п.5.6.1, п.5.6.6 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил) техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом; организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовка к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт. Санитарное содержание: уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от

№ 424

20.12.12

увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных норм Обществом допускаются нарушения жилищного законодательства, а именно:

- 08.11.2012 г. в 10 ч. 15 мин. в доме 43 по ул. Озерковой, г. Петергоф:

- п.п. 5.6.1., 5.6.6. Правил в нарушение п. 2.12.7. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП) светильники на лестничной клетке № 1 эксплуатируются без плафонов, в подвальном помещении допускается соединение проводов скруткой;

- п. 4.7.4. Правил - входные двери в подъезд загрязнены (не очищены от грязи и самоклея);

- п. 3.7.1. Правил - не произведена своевременная уборка территории, а именно: не произведена уборка газонов от листьев;

- 08.11.2012 г. в 10 ч. 40 мин. в доме 14 по ул. Путешественника Козлова, г. Петергоф:

- п.п. 4.1.1., 4.1.4., 3.4.2., 3.4.4. Правил - подвальные продухи не оборудованы защитными решетками, не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (имеется конденсат на трубопроводах);

- п.п. 5.8.3., 4.1.9. Правил - не обеспечена герметичность участка трубопровода и водоотведения (забита деревянная заглушка, допускается течь);

- п.п. 5.6.1., 5.6.6. Правил в нарушение п. 2.12.7. ПТЭЭП светильники в подвальном помещении эксплуатируются без плафонов;

- п. 3.7.1. Правил - не произведена своевременная уборка территории, а именно: не произведена уборка газонов от листьев;

- 08.11.2012 г. в 10 ч. 50 мин. в доме 4/2 по ул. Шахматова, г. Петергоф:

- п. 4.6.4.5. Правил - отсутствуют защитные крышки водоприемных воронок на кровле;

- п. 4.6.2.3. Правил - не обеспечено исправное состояние всех выступающих над поверхностью кровель элементов, а именно: частично отсутствуют флюгарки на канализационных вытяжках;

- п.п. 4.7.1., 4.7.2. Правил - на лестничной клетке № 2, частично отсутствуют внутренние оконные заполнения на лестничной клетке № 2;

- п.п. 5.6.1., 5.6.6. Правил в нарушение п. 2.12.7. ПТЭЭП светильники на лестничной клетке № 2 и в подвальном помещении эксплуатируются без защитных плафонов.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Озерковая ул., д. 43; Путешественника Козлова ул., д. 14; Шахматова ул., д. 4/2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 09.11.2009 г.), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах,

связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата